



COMUNE di CALTIGNAGA

Regione Piemonte – Provincia Novara
28010 CALTIGNAGA (NO) - Via Roma 16
Tel. 0321/652114 - 652790 - Fax 0321/652896 - C.F. 00304840036

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Anno 2011



COMUNE DI CALTIGNAGA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

ANNO 2011

DESCRIZIONE DEL BENE

FABBRICATO GIA' ESSICATOIO "ENTE RISI"

UBICAZIONE

Località Caltignaga, Via Risorgimento

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
30	564				D8				€ 3.677,17	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		
							Dominicale	Agrario	
30	564			ENTE URBANO	00 06 90				
30	452			ENTE URBANO	00 01 20				
30	532			SEMIN ARBOR Classe 3	00 03 55				

ALTRI DATI

CONFINI	Nord: particelle 240, 586 e 454 Est: Strada Provinciale n. 229 del Lago D'Orta Sud: particelle 563 e 453 Ovest: particella 533
PROPRIETA'	Il fabbricato ed il relativo terreno sono stati acquistati dal Comune in data 22/04/2005 Repertorio n. 7508 Raccolta n. 4493 Notaio Claudio Limontini
DESTINAZIONE URBANISTICA	Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree per servizi ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico in progetto" Art. 3.2.1. delle N.T.A.
STATO DI CONSERVAZIONE	In abbandono
EVENTUALI VINCOLI E PESI	In relazione al Vincolo ex art. 12, comma 1 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", in quanto edificio di proprietà pubblica la cui

	costituzione risale a oltre 50 anni, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paisaggistici del Piemonte, con nota del 17/11/2009 ha comunicato l'esito negativo della verifica di interesse culturale. Pertanto l'immobile è libero da vincoli.
CONTO DEL PATRIMONIO	DISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 70.000,00*
DESTINAZIONE URBANISTICA	Destinazione Urbanistica assegnata: AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE Bs – If 1.00 mc/mq Ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 3 agosto 2010, n. 18 l'adozione del presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, costituisce avvio del procedimento di Variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente. Tale Variante si intenderà approvata se entro 90 giorni dalla ricezione della Deliberazione Comunale di adozione e della relativa documentazione, la Regione non esprimerà il proprio dissenso. L'oggetto della Variante è costituito da un'area di mq 1.045 di superficie catastale, che passeranno dalla destinazione "Aree per servizi ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico di progetto" di cui all'art. 3.2.1. delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.C.G. alla destinazione "Aree Residenziali Consolidate – Bs con indice fondiario pari a 1,00 mc/mq di cui all'art. 3.3.6. delle suddette N.T.A. Tale modifica non incide sulla dotazione complessiva di standards pubblici ed individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente riferita al territorio comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



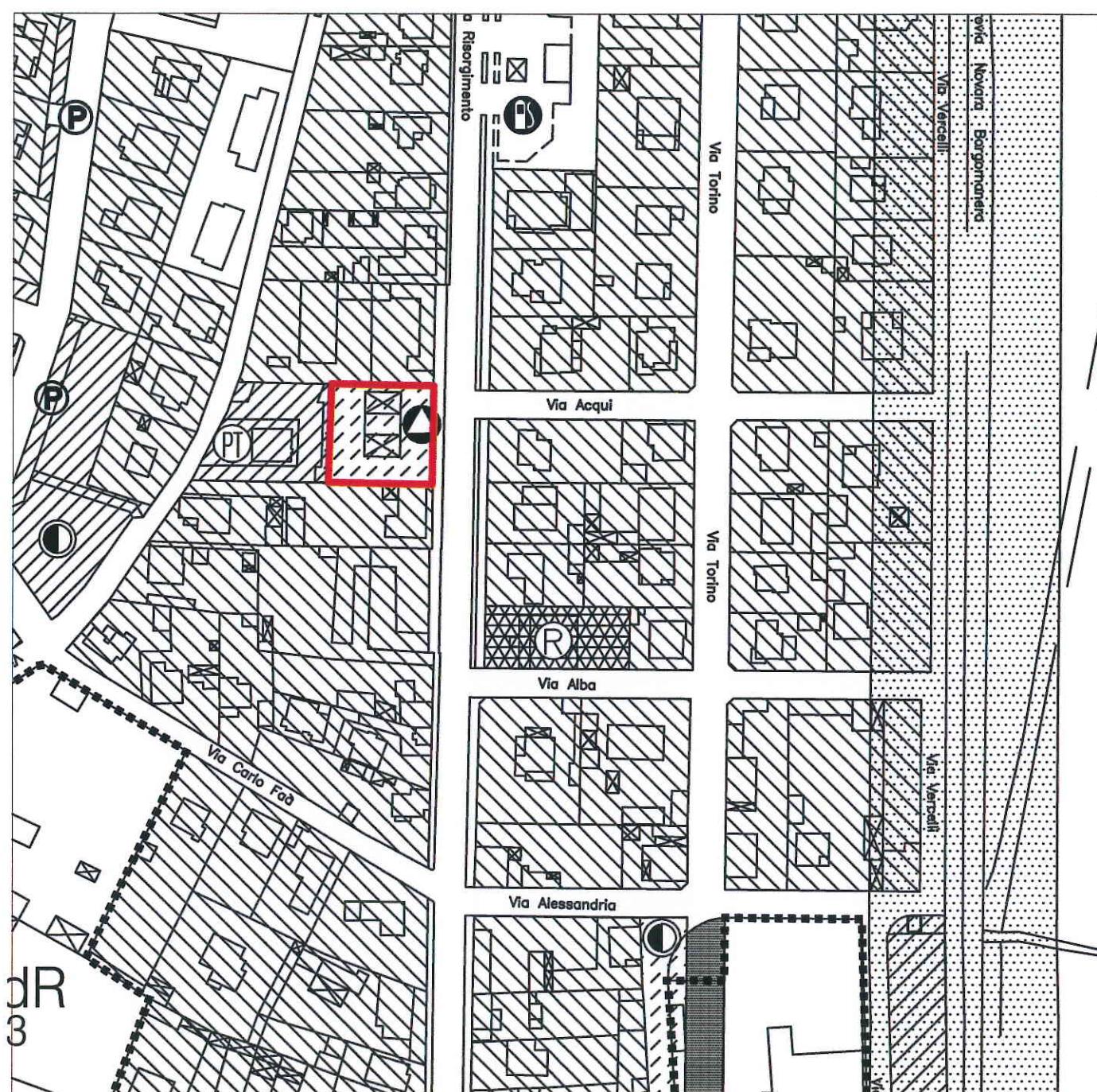


SCALA 1:2000



P.R.G.C. VIGENTE

SCALA 1:2000



AREA OGGETTO DI VARIANTE

SCALA 1:2000



PROPOSTA DI VARIANTE

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di NOVARA
A.S.L. 13

COMUNE di CALTIGNAGA

Piano Regolatore
Generale Comunale

Modifica PRGC ai sensi
LR 56/77 smi, art. 17,
comma 8, lettera b).

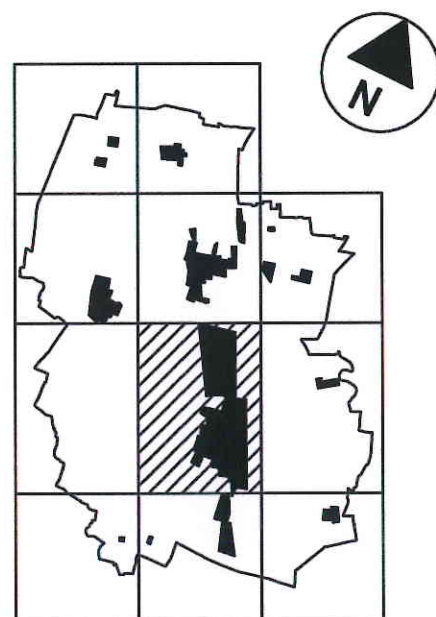


Tavola **D** Foglio **5**

Aggiornamento Cartografico
Maggio 2009

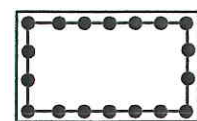
Scala 1:2000

Assunta con deliberazione del Consiglio
Comunale n° ____ del _____.2009

Dott. Arch. MARCO PLATA

QUESTO ELABORATO CARTOGRAFICO FA PARTE INTEGRANTE DEL PROGETTO DI PRGC AL QUALE SI RIFERISCE. PERTANTO E' PROTETTO DALLE LEGGI CHE TUTELANO IL PROGETTO ED OGNI SUO UTILIZZO, ANCHE PARZIALE, SE NON ESPRESSAMENTE AUTORIZZATO, E' VIETATO.

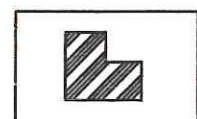
USI RESIDENZIALI



NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (A)
PERIMETRAZIONE (VEDI TAV. F) ART. 3.3.2 NTA



EDIFICI SOTTOPOSTI A VINCOLO ex DLGS 490/99
(ex L. 1089/39) elenco ART. 3.3.3.NTA



EDIFICI SOTTOPOSTI A SALVAGUARDIA ex LR 56/77
smi, ART. 24 elenco ART. 3.3.3. NTA



ALBERI MONUMENTALI LR 50/95
ART. 3.3.3 comma 7



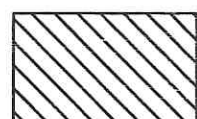
AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO (PdR)
PERIMETRAZIONE AMBITO ART. 3.3.4. NTA



AREE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (Ru)
PERIMETRAZIONE AMBITO ART. 3.3.5 NTA



AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE (Bs)
ART. 3.3.6 NTA
INDICE DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA (If) 0.80 mc/mq



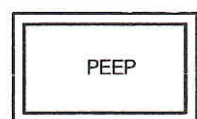
AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE (Bs)
ART. 3.3.6 NTA
INDICE DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA (If) 1.00 mc/mq



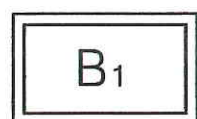
AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE (Bs)
ART. 3.3.6 NTA
INDICE DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA (If) 1.50 mc/mq



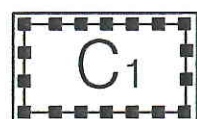
AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE (Bs)
ART. 3.3.6 NTA
INDICE DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA (If) 2.00 mc/mq



AREE PEEP CONSOLIDATE (PEEP)
PERIMETRAZIONE AMBITO ART. 3.3.6 comma 9 NTA

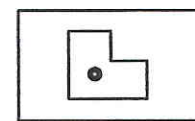


AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (Bc)
PERIMETRAZIONE AMBITO ART. 3.3.7 NTA

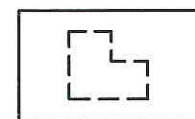


AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE (C)
PERIMETRAZIONE AMBITO (PEC-PEEP)
ART. 3.3.8 NTA

USI RESIDENZIALI



EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE
ART. 2.2.7 NTA



RUDERE

USI PRODUTTIVI



AREE OCCUPATE DA IMPIANTI INDUSTRIALI ESISTENTI
E CONFERMATI (Ds) ART. 3.4.2 NTA



AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO (Dr)
PERIMETRAZIONE AMBITO (SUE)
ART. 3.4.3 NTA



AREE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO (Dc)
ART. 3.4.4 NTA



AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (D)
PERIMETRAZIONE AMBITO (SUE-PIP)
ART. 3.4.5 NTA

USI TERZIARI



AREE OCCUPATE DA ATTREZZATURE TERZIARIE ESISTENTI (Ms)
ART. 3.5.2 NTA



AREE PER ATTREZZATURE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO (M)
PERIMETRAZIONE AMBITO (SUE)
ART. 3.5.3 NTA

USI RICREATIVI



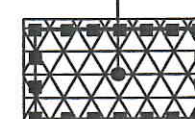
AREE OCCUPATE DA ATTREZZATURE ESISTENTI
ART. 3.6.1 NTA



ATTIVITA' RICETTIVE (R) ART. 3.6.2 NTA

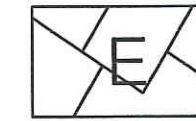


ATTREZZATURE SPORTIVE RICREATIVE (S) ART. 3.6.3 NTA

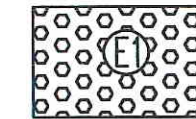


AREE PER ATTREZZATURE DI NUOVO IMPIANTO
PERIMETRAZIONE AMBITO (SUE)
ART. 3.6.1 comma 6 NTA

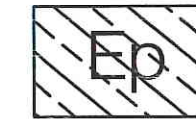
USI AGRICOLI



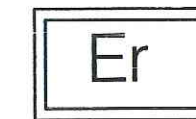
AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (E)
ART. 3.7.3 NTA



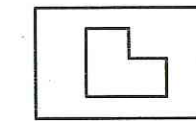
AREE AGRICOLE MARGINALI (E1)
ART. 3.7.4 NTA



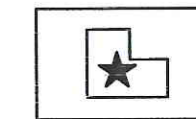
AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI ZOOTECNICI (Ep)
ART. 3.7.5 NTA



AREE PER ATTREZZATURE E IMPIANTI AGRICOLI
IN AMBITO URBANO (Er)
ART. 3.7.6 NTA

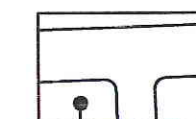


EDIFICI RURALI
ART. 3.7.1 NTA



EDIFICI IN AREA AGRICOLA CON UTILIZZAZIONI IMPROPRIE
ART. 3.7.1 e 3.8.1 NTA

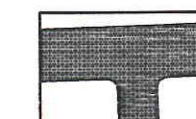
VIABILITA'



VIABILITA' ESISTENTE
ART. 3.2.7 N.T.A.



IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTE



VIABILITA' IN PROGETTO
ART. 3.2.7 N.T.A.

